

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 81 in data 27.12.2021.

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22- approvazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D11F19000030002

Per la regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario
geom. Romano Pitzus

Letto, approvato e sottoscritto

P. Il Presidente
Rosella Orrù

Il Vice Segretario
Dr. Stefano Usai

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 17/03/2022 al 01/04/2022

Terralba,

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato



Unione dei Comuni del Terralbese

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 81 del 27.12.2021	OGGETTO: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22- approvazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D11F19000030002
-------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di dicembre con inizio alle ore 15.30 in Terralba presso l'Ufficio del Presidente, a seguito di avvisi scritti si è riunita la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, anche in modalità videoconferenza, composta dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Corrias Luca	X	
Melis Antonio (per delega Dore Anna Maria)	X	
Fanari Davide	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario dott. Stefano Usai.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;

- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.21 interventi;
- l’Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l’attuazione degli interventi finanziati tra i quali sono compresi i lavori di “*Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani*” - *PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22.*

Richiamato l’atto prot. 4296 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione ha nominato l’Ing. Claudia Cenghialta Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Terralba.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 211 del 24.09.2020, si è attivata la procedura per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 145.202,49, contributi di legge ed I.V.A. esclusi.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 90 del 19.05.2021 con la quale la Stazione Appaltante ha approvato la proposta di aggiudicazione e conseguentemente ha aggiudicato il servizio di che trattasi in favore dall’operatore economico Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri, Via Carlo Alberto n. 7, Sant’Agata di Militello (ME).

Considerato che in data 20.07.2021 col repertorio n. 10/2021 Reg.S.P., è stato stipulato con l’operatore economico Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri, il contratto d’appalto per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l’importo di € 75.505,29 comprensivo del rimborso spese, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla RTP Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri e trasmesso con le note prot.n. 5499 del 29.09.2021 e prot. n. 6337 del 12.11.2021.

Richiamate le note prot. n. 5936 del 21.10.2021 e prot. n. 6307 del 12.11.2021, dell’Unione dei Comuni del Terralbese per la richiesta di parere preventivo di compatibilità idraulica alla ditta Ser.Pro. Srls di Sassari.

Richiamato il parere preventivo di compatibilità idraulica rilasciato dalla ditta Ser.Pro. Srls pervenuto via PEC il 16.12.2021, in cui viene riportato che “*l’intervento stesso è da considerarsi ammissibile ai sensi dell’articolo 27, comma 2 lettera g e lettera f e ai sensi dell’articolo 27, comma 3 lettera f delle N.A. del P.A.I. come riportato all’interno dello studio presentato e salvo diverso parere dell’ufficio tecnico*”.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17.12.2021, con la quale il Comune di Terralba ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica è composto dai seguenti elaborati:

T.A. – ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

T.A.01 – Relazione Tecnica Generale

T.A.02 – Relazione Geologica Preliminare e Piano di Indagini Geognostiche

T.A.03 – Prime Indicazioni sulla stesura del PSC

T.A.04 – Stima dei Lavori e Quadro Tecnico Economico

T.A.05 – Stima delle Indagini Geognostiche

AR – ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

AR.01 – Cartografie di Inquadramento Territoriale

AR.02 – Stato di Fatto: Piante

AR.03 – Stato di Fatto: Prospetti e Sezioni

AR.04 – Ipotesi Progettuale: Piante, Prospetti e Sezione

AR.05 – Comparativa: Piante e prospetti

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica ha il seguente quadro economico:

A1	Importo lavori a base d’asta	€ 664.500,00
A2	Oneri per la sicurezza (L.81/08)	€ 25.500,00
A	Importo appalto (a1 + a2)	€ 690.000,00
B1	Imprevisti	€ 17.549,51
B2	Accantonamenti per accordi bonari	€ 8.332,50
B3	Spese tecniche di Progettazione	€ 75.505,29
B4	Contributo CNAPIA su spese tecniche	€ 3.020,21
B5	IVA su spese tecniche ed Oneri previdenziali	€ 17.275,61
B6	Collaudo Statico	€ 5.308,00
B7	Contributo CNAPIA su collaudo	€ 212,32
B8	IVA su collaudo	€ 1.214,47
B9	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016-2%	€ 13.800,00
B10	IVA 22% su Lavori e Oneri Sicurezza	€ 151.800,00
B11	Indagini Geognostiche	€ 10.333,68
B12	IVA 22% su Indagini Geognostiche	€ 2.273,41
B13	Contributo ANAC	€ 375,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	310.000,00
C	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

Richiamato l'articolo 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019, in base al quale, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all’articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visto l’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

Unanime;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani*” - *PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22* redatto dalla RTP Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l’ufficio tecnico per l’eventuale consultazione, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 il cui quadro economico è riportato in narrativa.

Di dare atto che le somme necessarie all’attuazione del progetto trovano copertura nell’ambito degli interventi finanziati tramite Accordo di Programma Quadro citato in premessa.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.